

# Wirtschaftsmotor der Region

## FAKTEN

- Wiener Neustadt als Teil der Vienna Region, mit den meisten Unternehmensgründungen und Betriebsansiedlungen in Österreich
- Steigende Anzahl an Arbeitsstätten: von 2011 bis 2015 um 10,2 % (von 3.643 auf 4.015 Arbeitsstätten)
- starkes Wachstum der Erwerbspersonen bis 2030 prognostiziert
- seit 2013 ist jede(r) Zehnte über 15 Jährige in Wiener Neustadt arbeitslos, Tendenz steigend um 3,6 % Punkte von 2011 bis 2015
- Vergleichsweise hoher Lehrlingsanteil
- Tendenz zu höher qualifizierten Personal
- hoher Auspendleranteil: 2015 pendelte jede(r) zweite Erwerbstätige aus Wiener Neustadt in eine andere Gemeinde zur Arbeit aus
- hoher Einpendleranteil aufgrund der starken Arbeitsplatzkonzentration
- nur 13% der Gesamtgeschäftsflächen befinden sich in der Innenstadt

## GRUNDSÄTZE UND ZIELE

### Wiener Neustadt ...

- sorgt für ein geordnetes Wachstum
- steht für Innovation, insbesondere bei Wohnen, Arbeit und Mobilität
- setzt Impulse für den Wirtschaftsstandort
- fördert regionale Kooperationen
- fördert betriebliche Strukturen als Motor für die Stadt

### Wiener Neustadt ...

- unterstützt Branchenvielfalt
- trifft Flächenvorsorge
- sichert betriebsfreundliche Qualitäten für Betriebe

## HANDELSLEERSTÄNDE

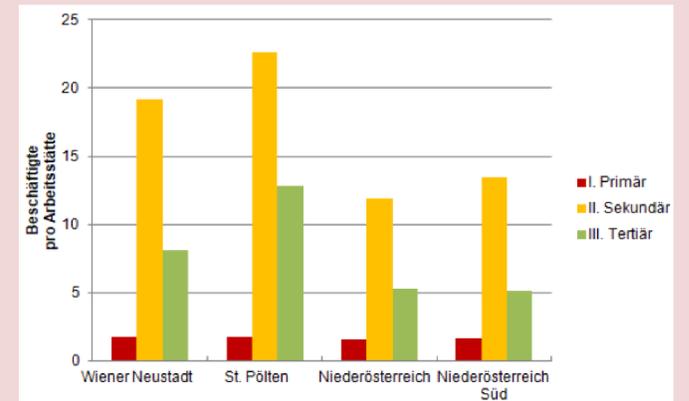
### Branchenschwerpunkt Handel, Handels-Leerstände in der City (Quelle: S+M City Retail Österreich 2015/2016)

	Wiener Neustadt (2016)
Verkaufsfläche	31.600 m <sup>2</sup>
Shops	220
Verkaufsfläche in A-Lage	19.500 m <sup>2</sup>
Shops in A-Lage	110
Durchschn. Shopgröße	144 m <sup>2</sup>
Filialisierungsrate	45,8%
Leerstandsrate	10,3% <sup>1</sup>
Fluktuationsrate	9,5%

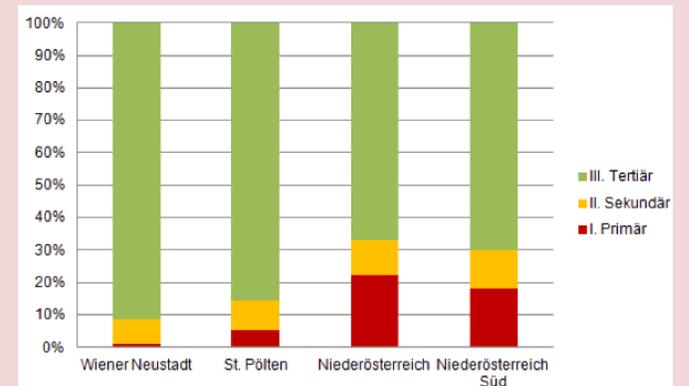
<sup>1</sup> hoher Anteil aufgrund des Leerstandes der ehemaligen C&A Mode GmbH & Co. KG Geschäftsfläche; Seit Mai 2017 wird diese Fläche als Reha-Zentrum genutzt. Durch die Neuvermietung sank der Wert auf unterdurchschnittliche 4,1%

## STATISTIKEN

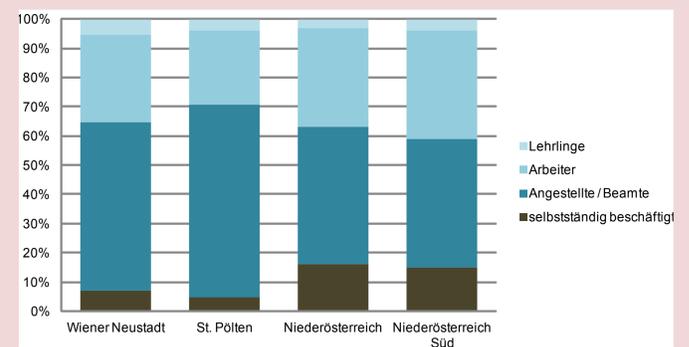
### Vergleich durchschnittlich Beschäftigte pro Arbeitsstätte und Wirtschaftssektor 2011 (Quelle: Statistik Austria)



### Vergleich Anteil Arbeitsstätten nach Wirtschaftssektoren 2011 (Quelle: Statistik Austria)



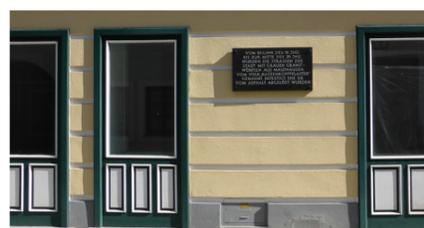
### Vergleich Stellung im Beruf, Arbeitsstättenzählung 2011 (Quelle: Statistik Austria)



„Immer mehr Unternehmen schätzen die Standortvorteile in Wiener Neustadt!“  
Quelle: www.ecoplus.at, 17.05.2017



Ackergasse - Vario Haus



Leerstand in der Altstadt



Einkaufszentrum Fischapark



Neunkirchner Straße, Merkur Markt