

Lebenswerte Stadt

FAKTEN

- hohe Beliebtheit bei Jugendlichen und jungen Erwachsenen für „Starterwohnungen“
- konstant steigende Wohnungsmiet- und -kaufpreise in den vergangenen 5 Jahren (Quelle: www.immi.at)
- relativ hoher Wohnungsleerstand in den Stadtteilen Stadtkern (21 %), Zehnerviertel (13,3 %) und Flugfeldsiedlung (11,7 %)
- vielfältige Siedlungstypologien bieten unterschiedliche Wohnqualitäten (Block- und Blockrandbebauung, Zeilen- und Hochhausbebauung, Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser)
- großes Angebot an öffentlichen Freiflächen (vgl. Plakat Mitten im Grünen)

Siedlungsentwicklung nach Bauperioden



Wohnhausanlage an der Wiener Straße



Raugasse



Am Kleinen Lazarett



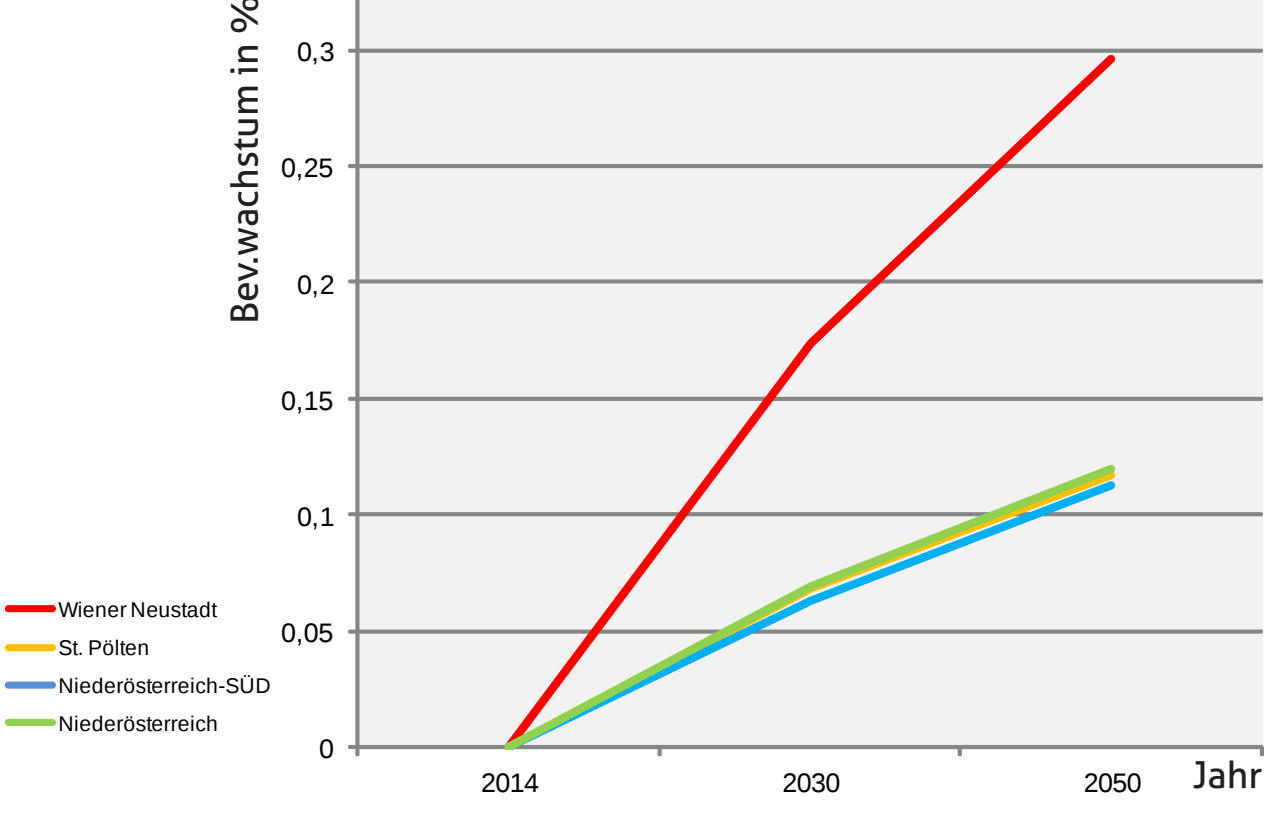
Pottendorfer Straße



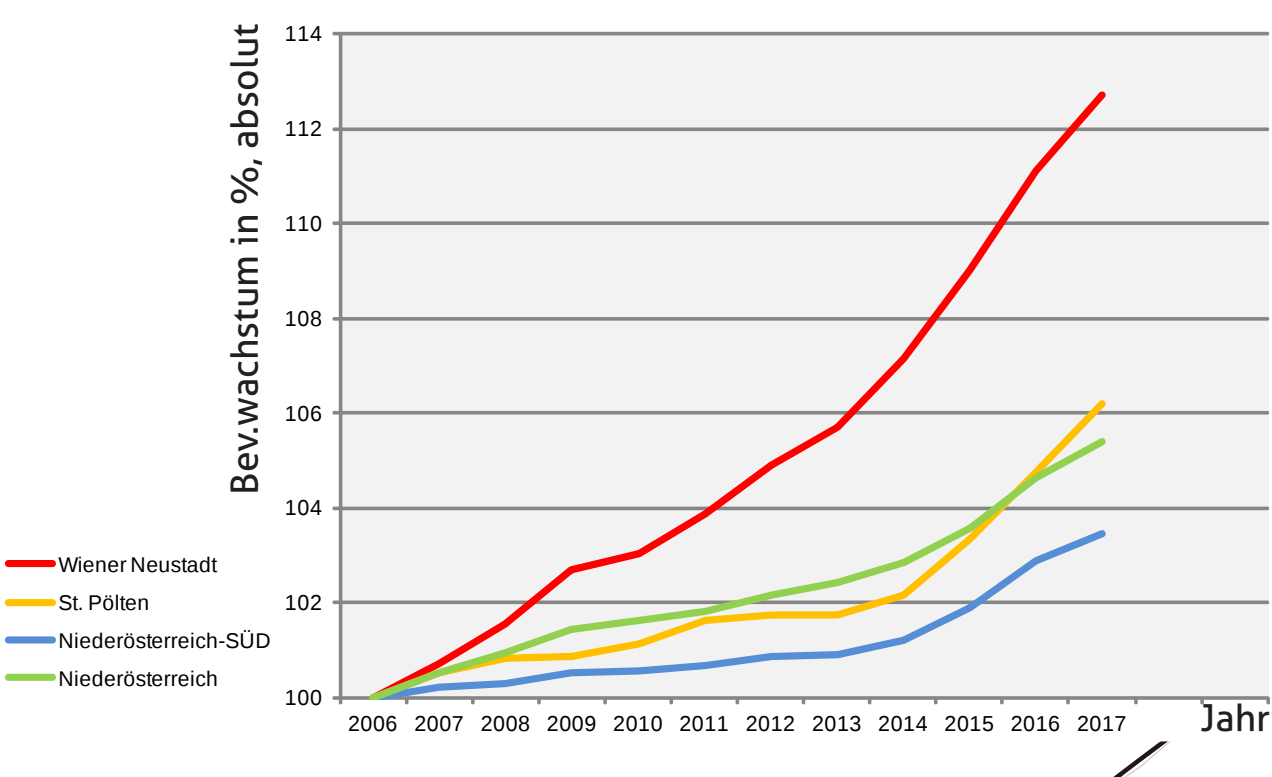
Dr.-Eckener-Gasse



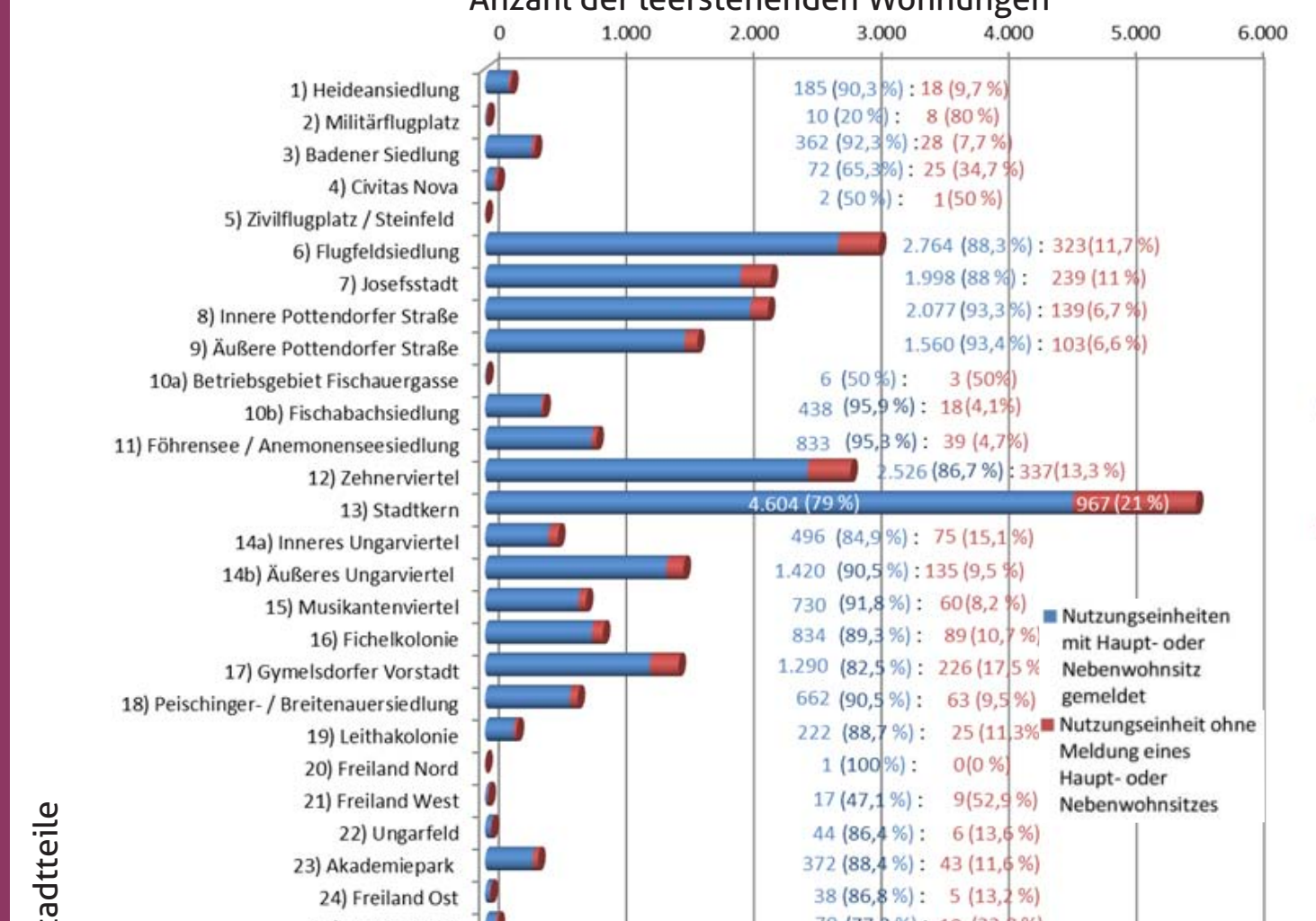
Bevölkerungsprognose ÖROK 2014 (Quelle: ÖREK)



Bevölkerungsentwicklung im Vergleich (Quelle: Statistik Austria)



Wohnungsleerstand in den einzelnen Stadtteilen (Quelle: GWR-Daten 2017)



GRUNDSÄTZE UND ZIELE

Wiener Neustadt ...

- ist ein Magnet für neue EinwohnerInnen
- erreicht Lebensqualität in allen Stadtteilen
- fördert Qualität in Stadtentwicklung und Baukultur
- setzt auf hohe Planungs- und Umsetzungsqualität

Wiener Neustadt ...

- fördert unterschiedliche Siedlungsentwicklungsformen
- etabliert urbane Wohnformen in angemessener Dichte
- fördert gezielt Wohnen in der Innenstadt
- wertet verdichtete Wohnsiedlungen auf